



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, dana 29. rujna 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, nakon provedenog stečajnog postupka, s danom 29. rujna 2022. godine.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajna masa stečajnog dužnika brisati će se iz ovosudnog sudskog registra.

III. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda dana 29. rujna 2022.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj 3 St-320/2018-14 od 19. listopada 2020. otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva TERMODOM d.o.o. Varaždin.

2. Društvo je brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu te je naknadno utvrđeno da ima imovinu koja se sastoji od nekretnina. Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija je prijedlogom od 28. lipnja 2013. predložio otvaranje likvidacijskog postupka te je sud rješenjem broj 6 R1-147/13-2 od 5. rujna 2014. imenovao likvidatora Jelenu Stankus-Tkalec iz Varaždina. Završnim izvješćem likvidatora od 27.9.2017. podniet je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama članka 70. st. 19. Zakona o sudskom registru.

3. Dana 14. siječnja 2021. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 1.269.142,30 kn, od čega tražbine prvog višeg isplatnog

reda u iznosu od 1.466,24 kn te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.267.676,06 kn.

4. Tijekom stečajnog postupka izvršeno je unovčenje nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi na Fini i to nekretnina upisana u zk.ul. 195 k.o. Stipanovci u 7/20 dijela za iznos od 4.001,00 kn, te nekretnina upisana u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga za iznos od 830.625,00 kn.

5. Rješenjem o namirenju broj 3 St-320/2018-61 od 29. lipnja 2022. sud je odredio namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu od 520.907,15 kn, te namirenje troškova unovčenja nekretnine i razmjernih troškova stečajne mase u iznosu od 309.717,85 kn. Citirano rješenje postalo je pravomoćno 16.7.2022. Nadalje, sud je rješenjem broj 3 St-320/2018-73 od 27. srpnja 2022. naložio Financijskoj agenciji da iznos kupovnine od 4.001,00 kn uplati na žiro-račun Stečajne mase iza Termodom d.o.o. Varaždin.

6. Tijekom stečajnog postupka ostvareni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 130.517,34 kn bez PDV-a, ukupni priljevi na račun stečajnog dužnika iznosili su 323.821,61 kn te odljevi u iznosu od 302.999,05 kn i to podmirenje troškova u stečajnom postupku u iznosu od 129.559,80 kn, podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 159.439,25 kn, povrat predujma Trgovačkom sudu u iznosu od 13.000,00 kn i povrat pozajmice u iznosu od 1.000,00 kn, što ukupno iznosi 302.999,05 kn.

7. Prema završnom izvješću stečajne upraviteljice stečajni dužnik na dan 29.8.2022. raspolaže s ukupnim iznosom od 20.822,56 kn, od kojeg iznosa se predlaže namiriti RH Ministarstvo financija s daljnjim iznosom od 9.087,38 kn koji je zadržan od kupovnine nekretnina u Vabrigi na kojoj je upisan razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, te nadalje s iznosom od 7.317,35 kn namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, obzirom da kupovna od prodane nekretnine u Stipanovcima ne pokriva ni troškove prodaje te nekretnine. Stoga stečajna upraviteljica predlaže da se prihvati završno izvješće stečajnog upravitelja od 29.8.2022., da se odobre nepodmireni troškovi u iznosu od 8.418,83 kn, da se u završnoj diobi namiri razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 16.404,73 kn, te da se nakon toga zaključi stečajni postupak nad stečajnom masom.

8. Na završnom ročištu održanom dana 29. rujna 2022. stečajna upraviteljica je iskazala da u cijelosti ostaje kod završnog računa. Napominje da su tijekom ovog postupka unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika za ukupni iznos od 834.626,00 kn te su temeljem rješenja o namirenju namireni troškovi unovčenja nekretnine u Vabrigi i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 309.717,85 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija s iznosom od 520.907,15 kn. Dana 23. rujna 2022. Fina je uplatila na IBAN stečajnog dužnika iznos od 4.001,00 kn koji se odnosi na kupovninu nekretnine u Stipanovcima. Slijedom navedenog na današnji dan stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 24.191,41 kn iz kojeg iznosa se predlaže namiriti preostale troškove stečajnog postupka koji su obrazloženi u završnom računu u iznosu od 8.418,83 kn, a s preostalim iznosom od 16.404,73 kn namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija i to za iznos od 9.087,38 kn koji je zadržan od kupovnine nekretnine u Vabrigi i za daljnji iznos od 7.317,35 kn. Slijedom navedenog, a obzirom da stečajni dužnik više ne

raspoláže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčiti osim novčanih sredstava na računu, predlaže da se razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija uplati iznos od 16.404,73 kn, da se prihvati ovo završno izvješće stečajnog upravitelja, odobre nepodmireni troškovi ovog postupka te da se stečajni postupak nad dužnikom zaključi i da se isti briše iz sudskog registra. Zastupnica RH, zamjenica ŽDO iskazala je da u cijelosti prihvaća završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, kao i prijedlog završne diobe.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbe članka 286. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) donio rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Varaždin, 29. rujna 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel
3. Sudski registar ovoga suda, nakon pravomoćnosti, radi brisanja Stečajne mase iz sudskog registra
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb312-60639**

Kontrolni broj: **06deb-2d695-bcff1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.